

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2025 rok.

W 2025 r. Gmina Skalbmierz dokonała sprzedaży następujących nieruchomości:

- działki położonej w obrębie 0003 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 269/8 i 77/3 o powierzchni łącznej 0,1101 ha Aktem Notarialnym z dnia 8.08.2025 r. Nr Rep. 2763/2025 za cenę brutto 169 125,00 zł., (cena netto wyniosła 137 500,00 zł),
- udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części działek położonych w obrębie 0001 m. Skalbmierz oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 398, 412, 452 i 454 o powierzchni 0,3801 ha Aktem Notarialnym z dnia 9.07.2025 r. Nr Rep. 2611/2025 za cenę brutto 58 750,00 zł.,

Wpływ ze sprzedaży mienia komunalnego w 2025 r. wyniósł brutto 227.875,00 zł., (netto 196 250,00 zł).

W 2025 r. w trwałym zarządzie były następujące nieruchomości:

- nieruchomość położona w obrębie Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1189/3 o powierzchni 1,4595 ha. Trwały zarząd nieruchomości był sprawowany przez Zespół Szkół w Topoli na mocy decyzji z dnia 12.05.2016 r. znak:GKRiOŚ.6844.1.4.2016. Zespół Szkół w Topoli zwolniony jest z opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu,
- nieruchomość położona w obrębie 2 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 8, 13, 14, 15, 16, 17 o powierzchni łącznej 1,5660 ha. Trwały zarząd nieruchomości jest sprawowany przez Zespół Placówek Oświatowych w Skalbmierzu na mocy decyzji z dnia 19.05.2016 r. znak:GKRiOŚ.6844.1.4.2016. Zespół Placówek Oświatowych w Skalbmierzu zwolniony jest z opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

W 2025 r. Gmina Skalbmierz nabyła na własność w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa następujące nieruchomości:

- na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 1.08.2025 r. znak: SPN.IV.7532.141.2025 przejęto działki o numerach ewidencyjnych 17, 99, 100, 121, 151, 185, 200, 236, 238/2, 238/3 i 241 położone w obrębie Bolowiec o powierzchni łącznej 3,27 ha stanowiące drogi,
- na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 1.08.2025 r. znak: SPN.IV.7532.142.2025 przejęto działki o numerach ewidencyjnych 1, 27, 28, 57, 72, 135 i 136 położone w obrębie Grodzonowice o powierzchni łącznej 3,61 ha stanowiące drogi,
- na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12.08.2025 r. znak: SPN.IV.7532.157.2025 przejęto działki o numerach ewidencyjnych 419, 429, 443, 455, 463, 475, 480, 505, 525, 526, 540, 542, 560, 31, 38/2, 81, 93, 117, 139, 163/2, 184, 217, 330, 379, 398, 400, 575, 618, 645, 663, 736, 759, 783, 818, 834, 900, 921, 1009, 1041, 1065, 1066, 1183, 1194/2, 1215, 1216, 1217, 1223 położone w obrębie Kobylniki o powierzchni łącznej 15,88 ha stanowiące drogi,
- na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4.09.2025 r. znak: SPN.IV.7532.200.2025 przejęto działki o numerach ewidencyjnych 38, 115, 175, 183, 217, 279, 298, 312, 313, 380, 384, 396, 398, 414, 429, 489, 512, 518, 529, 533 i 567 położone w obrębie Małoszów o powierzchni łącznej 7,40 ha stanowiące drogi,
- na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 10.07.2025 r. znak: SPN.IV.7510.18.2025 przejęto działki o numerach ewidencyjnych 229, 231, 237, 277, 461, 483, 521 położone w obrębie Podgaje o powierzchni łącznej 0,4448 ha,
- na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4.09.2025 r. znak: SPN.IV.7532.197.2025 przejęto działki o numerach ewidencyjnych 134, 136/2, 139, 141, 142/2, 149, 152/2, 156, 164, 167, 170, 171 i 172 położone w obrębie Przybenice o powierzchni łącznej 5,56 ha,

- na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 7.10.2025 r. znak: SPN.IV.7532.219.2025 przejęto działki o numerach ewidencyjnych 16, 17, 28, 118, 181, 182, 207, 247, 284, 303, 318, 473, 502, 560, 595, 598, 599, 601, 602, 603, 644/2, 672, 675, 706, 334, 369, 373, 374, 375, 415, 434, 438 i 539 położone w obrębie Rosiejów o powierzchni łącznej 8,6861 ha,
- na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 7.10.2025 r. znak: SPN.IV.7532.199.2025 przejęto działki o numerach ewidencyjnych 13, 33, 70, 79/1, 79/2, 157, 158, 181, 226/1, 226/2, 235/1 235/2, 259, 260, i 269 położone w obrębie Zakrzów o powierzchni łącznej 4,21 ha,
- na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4.09.2025 r. znak: SPN.IV.7532.198.2025 przejęto działki o numerach ewidencyjnych 46, 47, 48, 62 i 82 położone w obrębie Zakrzówek o powierzchni łącznej 0,93 ha,

Zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie II Wydział Cywilny z dnia 11 września 2025 r. Sygn. akt II Ns 465/24 Gmina Skalbmierz w drodze zapisu windykacyjnego zawartego w testamencie notarialnym z dnia 10 stycznia 2024 r. Nr Rep. 92/2024 nabyła prawo własności nieruchomości położonej w Głotowie gm. Dobre Miasta w powiecie olsztyńskim, województwie warmińsko-mazurskim, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 394/7 o powierzchni 30,9265 ha. Działka ta stanowi następujące użytki: Las – 21,0272 ha., Łąki – 3,7012 ha., Nieużytki – 6,0374 ha i rowy – 0,1607 ha.

W 2026 r. Gmina Skalbmierz planuje dokonać sprzedaży następujące nieruchomości:

- lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 67,01 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni użytkowej 22,37 m² położonego w Skalbmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 na działkach o numerach ewidencyjnych 4, 5, 30, 33 i 34 o powierzchni łącznej 0,2096 ha,
- lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 43,48 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni użytkowej 6,37 m² położonego w Skalbmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 na działkach o numerach ewidencyjnych 4, 5, 30, 33 i 34 o powierzchni łącznej 0,2096 ha,
- lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 57,21 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni użytkowej 4,84 m² położonego w Skalbmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 na działkach o numerach ewidencyjnych 4, 5, 30, 33 i 34 o powierzchni łącznej 0,2096 ha.

Planowany wpływ ze sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości szacuje się na kwotę 1.138.275,00 zł.

Gmina Skalbmierz posiada grunty zabudowane, niezabudowane, drogi oraz lokale użytkowe w następujących miejscowościach:

- obręb 1 Baranów – 5,87 ha, w tym: drogi 5,36 ha.
- obręb 2 Bełzów – 5,30 ha, w tym drogi 4,81 ha.
- obręb 3 Bołowiec – 3,41 ha, w tym drogi 3,27 ha.
- obręb: 4 Boszczynek – 5,0072 ha, w tym: drogi 3,9395 ha,
- obręb: 5 Drożejowice – 9,0277 ha, w tym: drogi 6,3941 ha, i grunty oddane w wieczyste użytkowanie 0,08 ha.
- obręb: 6 Grodzonowice – 4,07 ha., w tym: drogi 3,61 ha.
- obręb: 7 Kobylniki – 20,41 ha., w tym drogi 15,88 ha.
- obręb: 8 Kózki – 0,73 ha.
- obręb: 9 Krępicie – 0,07 ha.
- obręb: 10 Małoszów – 7,57 ha., w tym drogi 7,40 ha.

- obręb: 11 Podgaje – 2,6691 ha, w tym drogi 2,1523 ha.
- obręb: 12 Przybenice – 6,26 ha., w tym drogi 5,56 ha
- obręb: 13 Rosiejów – 9,1585 ha, w tym drogi 8,6973 ha.
- obręb: 14 Sielec Biskupi – 6,9659 ha, w tym drogi wewnętrzne 0,0532 ha.
- obręb: 15 Sielec Kolonia – 0,33 ha.
- obręb: 16 Sietejów – 2,5347 ha, w tym drogi 2,22 ha.
- obręb: 17 Szarbia Zwierzyniecka – 0,6716 ha, w tym drogi wewnętrzne 0,07 ha.
- obręb: 18 Szczekarzów – 4,81 ha, w tym drogi 4,48 ha.
- obręb: 20 Tempoczów Rędziny 0,31 ha.
- obręb: 21 Topola – 27,2295 ha w tym: drogi 22,62 ha, grunty oddane w wieczyste użytkowanie 3,65 ha, grunty oddane w trwały zarząd – 1,4595 ha.
- obręb: 22 Zakrzów – 6,76 ha, w tym drogi 6,42 ha.
- obręb: 23 Zakrzówek – 0,93 ha, w tym drogi 0,93 ha.

- obręb: m. Skalbmierz – 31,2595 ha, w tym: drogi publiczne - 1,2324 ha, drogi wewnętrzne - 0,9627 ha, grunty oddane w wieczyste użytkowanie - 1,9332 ha, grunty pod wodami stojącymi – 8,4598 ha, grunty oddane w trwały zarząd – 1,5660 ha.
- m. Skalbmierz lokal nr I o powierzchni 127,00 m² wraz z udziałem w wysokości 12700/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr II o powierzchni 65,68 m² wraz z udziałem w wysokości 6568/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr III o powierzchni 58,45 m² wraz z udziałem w wysokości 5845/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr IV o powierzchni 14,81 m² wraz z udziałem w wysokości 1481/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr V o powierzchni 18,67 m² wraz z udziałem w wysokości 1867/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr VI o powierzchni 47,55 m² wraz z udziałem w wysokości 1867/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr VII o powierzchni 253,84 m² wraz z udziałem w wysokości 25384/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr VIII o powierzchni 82,45 m² wraz z udziałem w wysokości 8245/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. stan mienia komunalnego Gminy Skalbmierz wynosi 161,1915 ha, gruntów w tym:

- grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 5,6632 ha,
 - grunty oddane w trwały zarząd - 3,0255 ha,
 - grunty pod drogami – 99,5270 ha,
 - grunty pod wodami stojącymi – 8,4568 ha,
 - grunty pod lasami – 0,2357 ha,
 - grunty pozostałe (nieużytki, zadrzewione, rolne, zabudowane) – 44,2833 ha,
- oraz 8 lokali użytkowych o powierzchni łącznej 668,45 m² usytuowanych w Skalbmierzu na działkach oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.

Ponadto Gmina Skalbmierz posiada prawo własności nieruchomości położonej w Głotowie gm. Dobrze Miasta w powiecie olsztyńskim, województwie warmińsko-mazurskim, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 394/7 o powierzchni 30,9265 ha.

Na wielkość stanu mienia komunalnego składają się nieruchomości mające uregulowany stan prawny.

Skalbmierz 31.03.2026

BURMISTRZ
19 Juszczuk
mgr Marek Juszczuk