

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skalbmierz

Dr. 0004.7.2025

Znak: GKRIOS.6811.1.2025

WPLYNĘŁO  
URZĄD MIASTA I GMINY  
W SKALBMIERZU  
2025 -03- 24  
L. Dz. .... 2331/25  
Ilość zał. .... Podpis ....

Skalbmierz 24.03.2025 r.

Pan Leszek Śmiech  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Skalbmierzu

DEKRETACJA  
2025 -03- 25  
Skierowano do: .....  
Podpis: .....

W załączeniu przekazuję informację o stanie mienia komunalnego za 2024 rok.

Burmistrz  
mgr Marek Juszczyk

Sporządził: M. Skóra

## **Informacja o stanie mienia komunalnego za 2024 rok.**

W 2024 r. Gmina Skalbmierz dokonała sprzedaży następujących nieruchomości:

- działki położonej w obrębie 0003 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 269/10 o powierzchni 0,0768 ha Aktem Notarialnym z dnia 22.05.2024 r. Nr Rep. 1794/2024 za cenę brutto 65 928,00 zł., (cena netto wyniosła 53 600,00zł),
- działki położonej w obrębie 0004 Boszczynek oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 50 o powierzchni 1,7408 ha Aktem Notarialnym z dnia 21.03.2024 r. Nr Rep. 990/2024 za cenę brutto 170 000,00 zł.,
- działek położonych w obrębie Sietejów oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 51 i 228 o powierzchni łącznej 0,39 ha Aktem Notarialnym z dnia 4.03.2025 r. Nr Rep. 739/2024 za cenę brutto 34 200,45 zł., (cena netto wyniosła 33 500,00zł).

Wpływ ze sprzedaży mienia komunalnego w 2024 r. wyniósł brutto 270.128,45 zł., (netto 257.100,00 zł).

W 2023 r. w trwałym zarządzie były następujące nieruchomości:

- nieruchomość położona w obrębie Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1189/3 o powierzchni 1,4595 ha. Trwały zarząd nieruchomości był sprawowany przez Zespół Szkół w Topoli na mocy decyzji z dnia 12.05.2016 r. znak:GKRiOŚ.6844.1.4.2016. Zespół Szkół w Topoli zwolniony jest z opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu,
- nieruchomość położona w obrębie 2 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 8, 13, 14, 15, 16, 17 o powierzchni łącznej 1,5660 ha. Trwały zarząd nieruchomości jest sprawowany przez Zespół Placówek Oświatowych w Skalbmierzu na mocy decyzji z dnia 19.05.2016 r. znak:GKRiOŚ.6844.1.4.2016. Zespół Placówek Oświatowych w Skalbmierzu zwolniony jest z opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

W 2024 r. Gmina Skalbmierz nabyła na własność w drodze umowy cywilno – prawnej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem działki 232 o powierzchni 0,14 ha położoną w obrębie 0003 Bołowiec Aktem Notarialnym z dnia 18.12.2024 r. Nr Rep. 4265/2024 za cenę 18.000,00 zł.

W 2024 r. Gmina Skalbmierz planuje dokonać sprzedaży następujące nieruchomości:

- udział w wysokości ¼ części w nieruchomości oznaczonej numerami działek 398, 412, 452 i 454 o powierzchni łącznej 0,3801 ha na rzecz położonej w obrębie 0001 miasta Skalbmierz,
- nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kobylniki o powierzchni 0,2000 ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 432/3,
- lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 67,01 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni użytkowej 22,37 m<sup>2</sup> położonego w Skalbmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 na działkach o numerach ewidencyjnych 4, 5, 30, 33 i 34 o powierzchni łącznej 0,2096 ha,
- lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 57,21 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni użytkowej 9,26 m<sup>2</sup> położonego w Skalbmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 na działkach o numerach ewidencyjnych 4, 5, 30, 33 i 34 o powierzchni łącznej 0,2096 ha.

Gmina Skalbmierz posiada grunty zabudowane, niezabudowane, drogi oraz lokale użytkowe w następujących miejscowościach:

- obręb 1 Baranów – 5,87 ha, w tym: drogi publiczne 2,30 ha, drogi wewnętrzne 3,06 ha.

- obręb 2 Bełzów – 5,30 ha, w tym drogi publiczne 3,32 ha, drogi wewnętrzne 1,49 ha.
- obręb 3 Bolowiec – 0,14 ha,
- obręb: 4 Boszczynek – 6,7480 ha, w tym: drogi publiczne 0,7884 ha, drogi wewnętrzne 3,0715 ha,
- obręb: 5 Drożejowice – 8,8655 ha, w tym: drogi publiczne 3,2582 ha, drogi wewnętrzne 3,1359 ha, i grunty oddane w wieczyste użytkowanie 0,08 ha.
- obręb: 6 Grodzonowice – 0,46 ha.
- obręb: 7 Kobylniki – 4,53 ha.
- obręb: 8 Kózki – 0,73 ha.
- obręb: 9 Krępice – 0,07 ha.
- obręb: 10 Małoszów – 0,17 ha.
- obręb: 11 Podgaje – 2,2245 ha, w tym drogi wewnętrzne 2,1523 ha.
- obręb: 12 Przybenice – 0,70 ha.
- obręb: 13 Rosiejów – 0,4724 ha, w tym drogi wewnętrzne 0,0112 ha.
- obręb: 14 Sielec Biskupi – 6,9659 ha, w tym drogi wewnętrzne 0,0532 ha.
- obręb: 15 Sielec Kolonia – 0,33 ha.
- obręb: 16 Sietejów – 2,5347 ha, w tym drogi publiczne 1,49 ha, drogi wewnętrzne 0,75 ha.
- obręb: 17 Szarbia Zwierzyniecka – 0,6716 ha, w tym drogi wewnętrzne 0,07 ha.
- obręb: 18 Szczekarzów – 4,81 ha, w tym drogi publiczne 1,54 ha, drogi wewnętrzne 2,94 ha.
- obręb: 20 Tempoczków Rędziny 0,31 ha.
- obręb: 21 Topola – 27,2295 ha w tym: drogi publiczne 2,13 ha, drogi wewnętrzne 14,07 ha, grunty oddane w wieczyste użytkowanie 3,65 ha, grunty oddane w trwały zarząd – 1,4595 ha.
- obręb: 22 Zakrzów – 2,55 ha, w tym drogi publiczne 2,21 ha.
- obręb: m. Skalbmierz – 31,6814 ha, w tym: drogi publiczne - 1,2324 ha, drogi wewnętrzne - 0,9282 ha, grunty oddane w wieczyste użytkowanie - 1,9332 ha, grunty pod wodami stojącymi – 8,4598 ha, grunty oddane w trwały zarząd – 1,5660 ha.
- m. Skalbmierz lokal nr I o powierzchni 127,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 12700/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr II o powierzchni 65,68 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 6568/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr III o powierzchni 58,45 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 5845/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr IV o powierzchni 14,81 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1481/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr V o powierzchni 18,67 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1867/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr VI o powierzchni 47,55 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości

1867/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,

- m. Skalbmierz lokal nr VII o powierzchni 253,84 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 25384/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr VIII o powierzchni 82,45 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 8245/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. stan mienia komunalnego Gminy Skalbmierz wynosi 113,3635 ha, gruntów w tym:

- grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 5,6632 ha,
  - grunty oddane w trwały zarząd - 3,0255 ha,
  - grunty pod drogami publicznymi – 21,3290 ha,
  - grunty zajęte pod drogi wewnętrzne – 28,6138 ha,
  - grunty pod wodami stojącymi – 8,4568 ha,
  - grunty pod lasami – 0,2516 ha,
  - grunty pozostałe (nieużytki, zadrzewione, rolne, zabudowane) – 46,0236 ha,
- oraz 8 lokali użytkowych o powierzchni łącznej 668,45 m<sup>2</sup> usytuowanych w Skalbmierzu na działkach oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.

Na wielkość stanu mienia komunalnego składają się nieruchomości mające uregulowany stan prawny.

Skalbmierz 14.03.2025

**BURMISTRZ**  
*mgr Marek Juszyński*