

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W SKALBMIERZU

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie 0001 miasta Skalbmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 i 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie 0001 miasta Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 937/5 o powierzchni 0,0223 ha, przedstawionej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1, nastąpi w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 439.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem działki 439 położonej w obrębie 0001 miasta Skalbmierz wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz o sprzedaż działki przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 937/5, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 937/5 o powierzchni 0,0223 ha, położona w obrębie 0001 miasta Skalbmierz, ze względu na swe położenie oraz cechy geometryczne (wydłużony prostokąt) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przedstawiając powyższe należy uznać, że spełnione zostały przesłanki do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o którym mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Przepis ten stanowi że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tą nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących między innymi ustalenia formy i zasad zbywania nieruchomości. Nieruchomość objęta przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Skalbmierz. Dla działki o numerze ewidencyjnym 937/5 położonej w obrębie 0001 m. Skalbmierz o powierzchni 0,0223 ha, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz zatwierdzonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r. oraz zmianą nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz” zatwierdzoną uchwałą Nr LXXIII/359/2023 z dnia 20.07.2023 r. działka nr 937/5 położona w obrębie 0001 miasta Skalbmierz znajduje się na obszarach koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej w tym drobnych usług.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Skalmierzu
z dnia grudnia 2025 r.

