

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W SKALBMIERZU

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie 0017 Szarbia Zwierzyniecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 0017 Szarbia Zwierzyniecka oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 777/2 o powierzchni 0,04 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Dla działki o numerze ewidencyjnym 777/2 położonej w obrębie 0017 Szarbia Zwierzyniecka o powierzchni 0,04 ha, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz zatwierdzonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r. oraz zmianą nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz” zatwierdzoną uchwałą Nr LXXIII/359/2023 z dnia 20.07.2023 r. działka nr 777/2 położona w obrębie Szarbia Zwierzyniecka znajduje się na obszarach koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej w tym drobnych usług.

Nieruchomość objęta przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Skalbmierz.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.