

DECYZJA Nr 118/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 - t.j. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 – t.j. z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 września 2022 roku

**zatwierdzam
projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

**Parafii Rzymskokatolickiej
p.w. Św. Jana Chrzciciela
ul. Partyzantów 2
28-530 Skalbmierz**

obejmujące:

remont elewacji budynku kultu religijnego - kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Skalbmierzu,

do realizacji na działce o nr w ewidencji gruntów 106 położonej w obrębie ewidencyjnym 0003,
jednostka ewidencyjna Skalbmierz,

według projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. arch. Janusza Ćwiek, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr MPOIA/067/2015, będącego członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. MP-2219,

sprawdzonego przez Panią mgr inż. arch. Agnieszkę Kozioł, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr MPOIA/011/2005, będącą członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. MP-1160,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu,
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji Inwestora, a mianowicie w:

- Decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, znak: ZN.AiB.5142.73.2022 z dnia 04.07.2022 r., Nr 325 A/2022, wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją Inwestycji.
- Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
- Wynikających z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2021 r, poz. 1973 – j.t. z późniejszymi zmianami).
3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 – z późniejszymi zmianami).
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy – stosownie do wymogu art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 – j.t. z późniejszymi zmianami).
5. Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy który jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy – stosownie do wymogów art. 45 ust. 3 i art. 45a ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 – j.t. z późniejszymi zmianami).
6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej**, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).
7. Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę o nr w ewid. gruntów 106 położoną w obrębie ewidencyjnym 0003, jednostka ewidencyjna Skalbmierz.

UZASADNIENIE

W dniu 07-09-2022 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jana Chrzciciela, ul. Partyzantów 2, 28-530 Skalbmierz w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania pozwolenia na remont elewacji budynku kultu religijnego - kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Skalbmierzu, na działce nr ewid. 106 położonej w obrębie ewidencyjnym 0003, jednostka ewidencyjna Skalbmierz.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 – j.t. z późniejszymi zmianami):

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, znak: ZN.AiB.5142.73.2022 z dnia 04.07.2022 r., Nr 325 A/2022.

Niniejszą decyzję wydaje na podstawie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymogami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dotyczące:
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust 7, dotyczącego projektanta,
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10,
4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1
– w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru,
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 § 2 i art. 129 k.p.a. stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Kazimierskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zgodnie z art. 127a k.p.a. "w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna."

Na podstawie art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej – zgodnie z załącznikiem (część III kolumna 4 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. z 2021 r., poz. 1923).



[Signature]
ZUB. STAROSTY
mgr inż. Tomasz Kania
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Infrastruktury Technicznej

Otrzymują :

1. Parafia Rzymskokatolicka
p.w. Św. Jana Chrzciciela
ks. Marian Fatyga
ul. Partyzantów 2
28-530 Skalbmierz

Do wiadomości :

1. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Paderewskiego 34A
25-001 Kielce
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Kazimierzy Wielkiej
ul. T. Kościuszki 12
28-500 Kazimierza Wielka
3. a/a

POUCZENIE

1. Inwestor Jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.