

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

- 1. oznaczenie nieruchomości:** część nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 870/4 o powierzchni 1,8937 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 0,1500 ha, (opis użytku: Bi – 0,15 ha.)
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KIII/00025003/6.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy położona jest w północno-środkowej części placu targowego. Nieruchomość częściowo utwardzona tłuczniem i posiada kształt prostokąta. Wjazd na nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy bramą wjazdową od strony drogi wewnętrznej.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „tereny usług”.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość utwardzona tłuczniem.
Po wydzierżawieniu nie przewiduje się zmiany sposobu jej zagospodarowania.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.
- 8. Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 9. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 10. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 800,00 zł. w stosunku miesięcznym do którego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości według odrębnych przepisów.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 każdego miesiąca.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS. O wysokości naliczonego czynszu dzierżawnego Wydierżawiający powiadomi Dzierżawcę. Waloryzacja odbywać się będzie automatycznie bez konieczności sporządzania i podpisywania aneksu do umowy.
- 13. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.** Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
- 14. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344): nie dotyczy