

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZBIORNIKA RETENCYJNO-REKREACYJNEGO „SKALBMIERZ”
NA RZECIE NIDZICY I SZARBIÓWCE NA OBSZARZE MIASTA SKALBMIERZ
SKALA 1 : 2 000



Planowane zagospodarowanie terenu w wyniku realizacji ustaleń zmiany Nr 1 miejscowego planu

OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI PROGNOZY

OZNACZENIE	AKTUALNY SPORÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ STUDIUM SPORÓB UŻYTKOWANIA TERENU	WPŁYW USTALEŃ NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA	ZAKRES KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ
	TERENY USŁUG	SPOŚÓB UŻYTKOWANIA POZOSTAJE BEZ ZMIAN	TERENY POŁOŻONE W OBSZARACH JUŻ ZABUDOWANYCH ORAZ W ICH BEZPOŚREDNIM SĄSIĘDZTWIE WSKAZANE SĄ DO PEŁNIENIA FUNKCJI DOMINUJĄCEJ W OBSZARZE ZAINWESTOWANYM ORAZ FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ (STOSOWANIE DO ICH POŁOŻENIA), ZE WZGLĘDU NA POTRZEBĘ ZACHOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. WPŁYW NA KOMPONENTY KRAJOBRAZU BĘDZIE ZNIKOMY	NIE ZACHODZI POTRZEB ZASTOSOWANIA KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ, BOWIEM OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ TAKŻE TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH - TO OBSZARY PRZESZTAŁCONE, NA KTÓRYCH ZALECA SIĘ STOSOWANIE ZASADY UTRZYMANIA STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA PRZY JEDNOCZESNYM ZACHOWANIU ŁADU PRZESTRZENNEGO
	ZIELEŃ LĘGOWA I ZIELEŃ IZOLACYJNA/TEREN "PLAŻY"	UŻYTKOWANIE BEZ ZMIAN	BRAK WPŁYWU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA - UŻYTKOWANIE I FUNKCJONOWANIE BEZ ZMIAN	NIE ZACHODZI POTRZEBA OKREŚLANIA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH, KOMPENSUJĄCYCH
	ZBIORNIK WODNY - ISTNIEJĄCY	STUDIUM W PIERWOTNYM KSZTAŁCIE WSKAZYWAŁO NA LOKALIZACJĘ ZBIORNIKA WODNEGO W INNYM MIEJSCU. ZMIANA STUDIUM KORYGUJE PRZEBIEG I USTYTUOWANIE ZBIORNIKA ORAZ PORZĄDKUJE TEREN WOKÓŁ ISTNIEJĄCEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W INNEJ LOKALIZACJI	NIE PROGNOZUJĘ SIĘ ZNAČĄCEGO WPŁYWU Z UWAGI NA TEREN OBECNIE PRZESZTAŁCONY (ZBIORNIK ISTNIEJĄCY). ZMIANA STUDIUM WPROWADZA DOPUSZCZENIE REALIZACJI OBIEKTÓW O FUNKCJI USŁUGOWEJ, ZWIĘKSZAJĄCYCH ESTETYKĘ MIEJSCA, PRZY ZACHOWANIU WYMOGU ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU	STOSOWANIE ZASADY MINIMALNEJ INGERENCJI W ŚRODOWISKO, OGRANICZENIE WYCINKI DRZEW, STOSOWANIE RODZIMYCH GATUNKÓW ROŚLINNOŚCI, STOSOWANIE FORM ARCHYTEKTONICZNYCH I STRUKTUR, BE W MIARĘ MOŻLIWOŚCI ULTAWIĆ PRZEPŁYW POWIETRZA I MIGRACJE ZWIERZĄT

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOŚOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- 1UT-UG-US TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG GASTRONOMII LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI
- 1WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- 1ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ LĘGOWEJ
- 2ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ IZOLACYJNEJ
- 1ZB TEREN PLAŻY
- 1KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- GRANICA ARCHEOLOGICZNEJ STREFY ZAINTERESOWANIA KONSERWATORSKIEGO
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

Z uwagi na znaczną dezaktualizację aktu prawa miejscowego z 2003 r., uznano za konieczne zmianę miejscowego planu oraz dostosowanie jego zapisów do bieżących potrzeb oraz do aktualnie obowiązującego stanu prawnego. W związku z powyższym, postulowana Zmiana Nr 1 miejscowego planu nie będzie naruszała ustaleń obowiązującego Studium, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.). Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obecnym kształcie nie zachowują zgodności z ustaleniami Zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbierz”, bowiem Zmiana Nr 1 „Studium” uchwalona została po przyjęciu uchwały o uchwaleniu ww. miejscowego planu.

Zmiana planu przewiduje korektę w zakresie zmiany przeznaczenia terenów w najbliższym sąsiedztwie zbiornika wodnego. Potrzeba jego zagospodarowania wynika z pojawiających się możliwości dotyczących inwestycji gminnych, których realizacja spowoduje wzrost atrakcyjności obszaru oraz doprowadzi do zwiększenia zainteresowania terenem gminy. Postulowana zmiana miejscowego planu ma zatem na celu zagospodarowanie terenu wokół zbiornika, co w konsekwencji stworzy możliwość turystycznego i rekreacyjnego wykorzystania przyległych terenów, zwiększy walory krajobrazowe regionu i zapewni rozwój infrastruktury technicznej strefy przyzbiornikowej, w ramach bieżących potrzeb inwestycyjnych, które nie mogą zostać zrealizowane w trybie odrębnej decyzji administracyjnej.