

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr Or.0050.76.2024
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 29 listopada 2024 r.

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0003 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 269/8 i 77/3 o powierzchni łącznej 0,1101 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/8 wynosi 0,1076 ha., (opis użytku: N – 0,1076 ha.), Powierzchnia działki oznaczonej numerem 77/3 wynosi 0,0025 ha., (opis użytku: R IVa – 0,0025 ha.).
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KII/00025003/6.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami działek 269/8 i 77/3 położone są w miejscowości Skalbmierz przy ul. Kazimierza Puławskiego. Działki położone są obok siebie i fizycznie stanowią jedną całość. Teren obecnie jest nieużytkowany. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz rów melioracyjny. Kształt działki regularny zbliżony do prostokątna, teren płaski. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio od ulicy Kazimierza Puławskiego. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Dla działki nr 269/2 i 77/1 (przed podziałem działek) została wydana decyzja znak: IZP.6730.25.2021 z dnia 10.08.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z realizacją urządzeń budowlanych, niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z decyzją o warunkach zabudowy znak: IZP.6730.25.2021 przez właściciela działek nr ewid. 269/8 i 77/3.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
- 8. Cena nieruchomości:** wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi netto: 117 686,00 zł. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 13. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/239/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Skalbmierz.
- 14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145): nie dotyczy.